

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга, регулирующие вопросы арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
28 апреля 2010 года

Статья 1

Внести в [Закон Санкт-Петербурга от 3 сентября 1997 года N 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург"](#) следующие изменения:

1) [часть первую статьи 1](#) и [части первую и вторую статьи 2](#) после слов "объекта нежилого фонда" дополнить словами ", а также на выполнение работ по осуществлению отдельных улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения";

2) в [части первой статьи 2](#):

слово "заключаемые" заменить словом "заключаемого";

дополнить частью следующего содержания:

"Возмещение затрат арендатора на выполнение работ по осуществлению отдельных улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения, производится в случае, если в соответствии с условиями договора аренды **отдельные улучшения арендуемого объекта** нежилого фонда являются собственностью арендодателя."

Статья 2

Внести в [Закон Санкт-Петербурга от 30 июня 2004 года N 387-58 "О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург"](#) следующие изменения:

1) [пункт 3 статьи 2](#) после слов "объекта нежилого фонда" дополнить словами ", а также на выполнение работ по осуществлению отдельных улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения";

2) в [приложении 2 "Положение о порядке возмещения затрат арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту и производству иных неотделимых улучшений объекта нежилого фонда, которые подлежат возмещению арендодателем"](#):

[название](#) и [абзац первый пункта 1](#) после слов "объекта нежилого фонда" дополнить словами ", а также на выполнение работ по осуществлению отдельных улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения";

[пункт 1](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"Настоящее Положение не применяется в отношении затрат арендатора на выполнение работ по осуществлению отдельных улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения, в случае, если в договоре аренды отсутствует условие о том, что отдельные улучшения арендуемого объекта нежилого фонда являются собственностью арендодателя."

в [абзаце четвертом пункта 3](#) слова "к объекту социальной инфраструктуры" заменить словами "к объекту социального и иного назначения".

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко